



Proyecto de obras de urbanización del Paseo Marítimo de Pedregalejo desde los Baños del Carmen hasta el arroyo Jaboneros. Málaga.

ANEJO Nº11. GESTIONES CON COMPAÑÍAS Y ADMINISTRACIONES.



Proyecto de obras de urbanización del Paseo Marítimo de Pedregalejo desde los Baños del Carmen hasta el arroyo Jaboneros. Málaga.

INDICE

<b>ANEJO Nº11. GESTIONES CON COMPAÑÍAS Y ADMINISTRACIONES.....</b>	<b>1</b>
1. INTRODUCCIÓN. ....	3
2. RESUMEN DE LOS CONTACTOS EFECTUADOS.....	3
2.1. DEMARCACIÓN DE COSTAS EN MÁLAGA. ....	3
2.2. EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE MÁLAGA. ....	20
2.3. EMASA .....	23



## Proyecto de obras de urbanización del Paseo Marítimo de Pedregalejo desde los Baños del Carmen hasta el arroyo Jaboneros. Málaga.

### **1. INTRODUCCIÓN.**

Pretende el presente Anejo reflejar el proceso de coordinación con todos aquellos organismos o entidades que pudieran verse afectadas por la ejecución del Proyecto que nos ocupa.

### **2. RESUMEN DE LOS CONTACTOS EFECTUADOS.**

Durante el proceso de redacción del proyecto, se han mantenido conversaciones, contactos y reuniones con los siguientes organismos: Demarcación de Costas, el Excelentísimo Ayuntamiento de Málaga y EMASA. Se ha recibido informe de contestación de la Demarcación de Costas a la versión inicial de este Proyecto. Dicho informe se incluye en los apartados siguientes.

También se han celebrado varias reuniones, cuyas actas se adjuntan en el apartado correspondiente a cada Entidad. En relación con la Gerencia Municipal de Urbanismo, una vez realizada la entrega inicial del Proyecto, se han celebrado reuniones los días 23 de febrero de 2022 y 11 de julio de 2022, de las cuales no se levantó acta.

Pasa a incorporarse a continuación la citada documentación, agrupada en función de la Compañía o Administración afectada.

#### **2.1. Demarcación de Costas en Málaga.**

**Proyecto de obras de urbanización del Paseo Marítimo de Pedregalejo desde los Baños del Carmen hasta el arroyo Jaboneros. Málaga.**

	<b>PROYECTO: PROYECTO DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN DE LOS PASEOS MARÍTIMOS DE PEDREGALEJO Y EL PALO</b>				UPU 1804-05
	<b>FASE: INFORME DE DIAGNÓSTICO</b>				
	<b>ASUNTO: Consulta Demarcación de Costas</b>				Nº: 3
<b>Fecha:</b> 9 de marzo de 2018	<b>Lugar:</b> Demarcación de Costas en Málaga	<b>Hora inicio:</b> 10:00	<b>Hora fin:</b> 11:00	<b>Pág.:</b> 1 de 1	

**ACTA DE REUNIÓN**

**ASISTENTES**

Jesús Santos	Dirección General de Costas
Pilar Vila	ICC, GMU
Inmaculada Barquero	ICCP, CAI.

**DOCUMENTOS**

No se aportan

**ORDEN DEL DÍA**

▪ **Trabajos previos**

**TEMAS TRATADOS**

La reunión se centra en consultar si sería viables las siguientes actuaciones:

- Creación de una pasarela peatonal de madera extramuros**
  - Nos indican que Costas no va a dar informe favorable a la creación de una pasarela en la arena, puesto que el paseo ya se encuentra dentro del DPMT. Se pueden autorizar intervenciones puntuales como es la creación de algún pantalán perpendicular a la línea de costa, que vaya pilotado, y que se utilice a modo de mirador, o para actividades acuáticas, siempre que esté a por encima de la cota 3,0-4,0 m.
  - Podrían dar el visto bueno a alguna actuación puntual en la arena, pero siempre que no esté en una zona de riesgo.
- Uso de los espigones**
  - Nos indica que los espigones deben ser no accesibles al público, puesto que el oleaje los hace peligrosos, y, además, la escollera se mueve a lo largo del año puesto que se va asentando en el fondo y recolocando. No se deben realizar actuaciones que fomenten su uso.
- Permeabilización del paseo**
  - Nos indican que se puede intentar permeabilizar algo más el paseo, creando huecos en el muro actual, si bien el muro sirve como protección frente al mar, que, en caso de temporal, puede llegar hasta la línea de viviendas.
- Cambio de las instalaciones de aseos a tipología permanente**
  - Realizamos la consulta, a petición del área de Servicios Operativos (Playas), de si sería viable cambiar los aseos que se encuentran en la playa en la actualidad en los puntos accesibles, y que son móviles (módulos en madera), por una tipología de instalación fija que unifique los diseños, y en ese sentido nos indican que no habría problema.

Nos indican también que aunque Costas emite un informe en el que superpondrán sus mapas de riesgo con las actuaciones propuestas, quien da el visto bueno finalmente a las actuaciones es la Junta de Andalucía, si bien, hasta la fecha, han ido siguiendo las recomendaciones de la Dirección General de Costas.

En definitiva, el proyecto debe ceñirse a la actual ocupación del paseo, si bien pueden autorizar alguna intervención puntual.

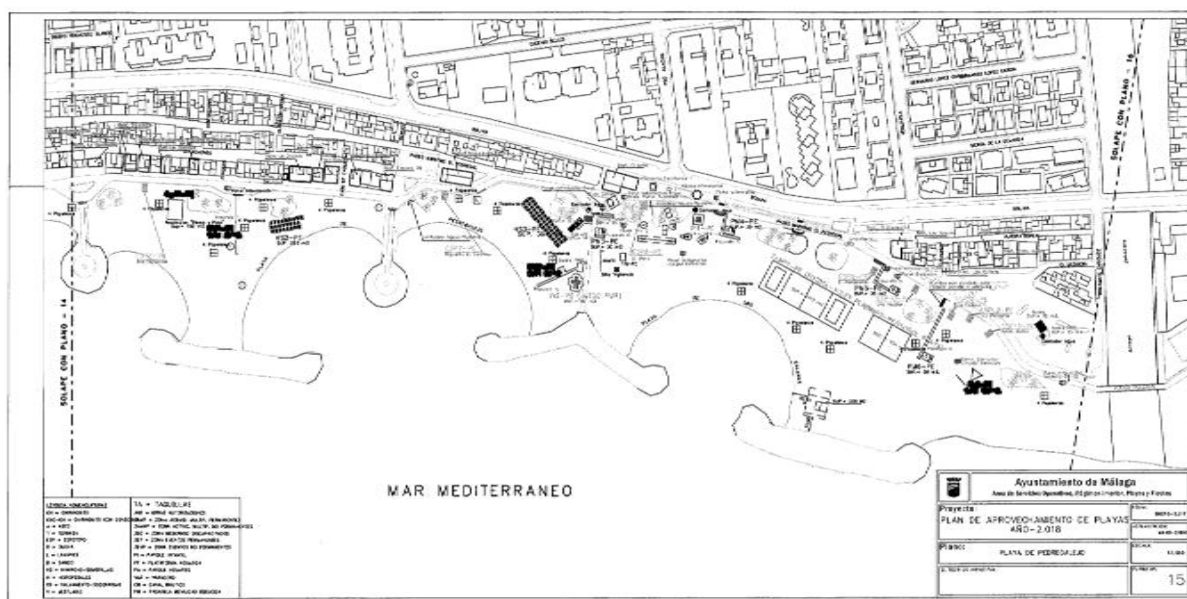
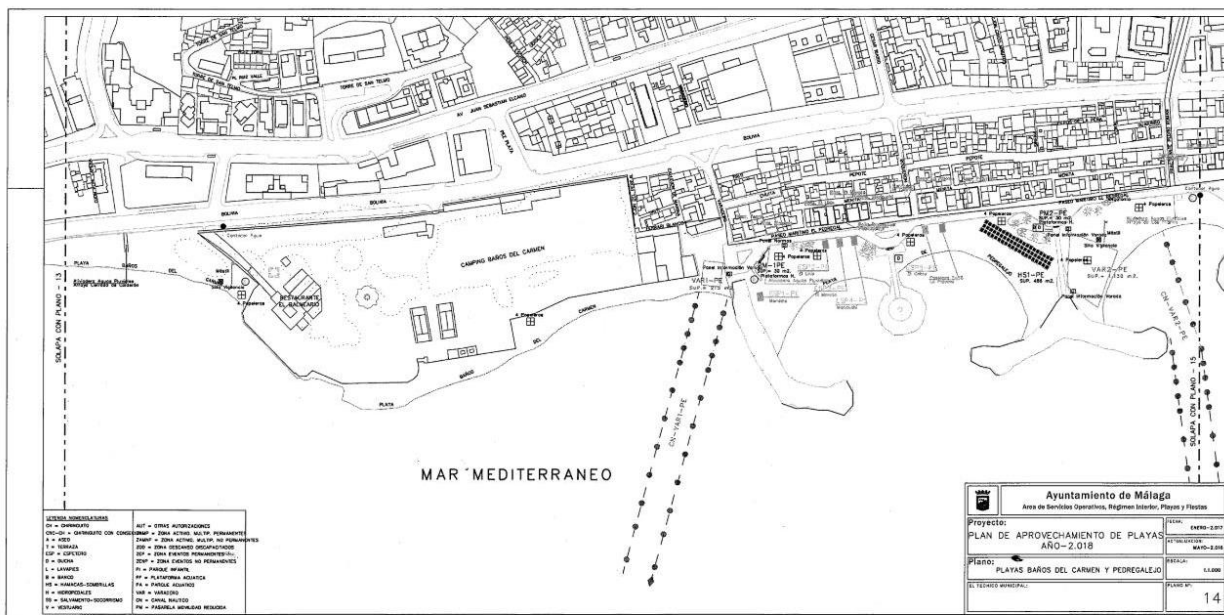
**TAREAS**

No existen tareas pendientes en este sentido.

Nombre de archivo: Acta Reunión P.U.	Elaborado: Inmaculada Barquero Zafra Fecha: 9 de marzo de 2018	Revisado:
---	---	-----------

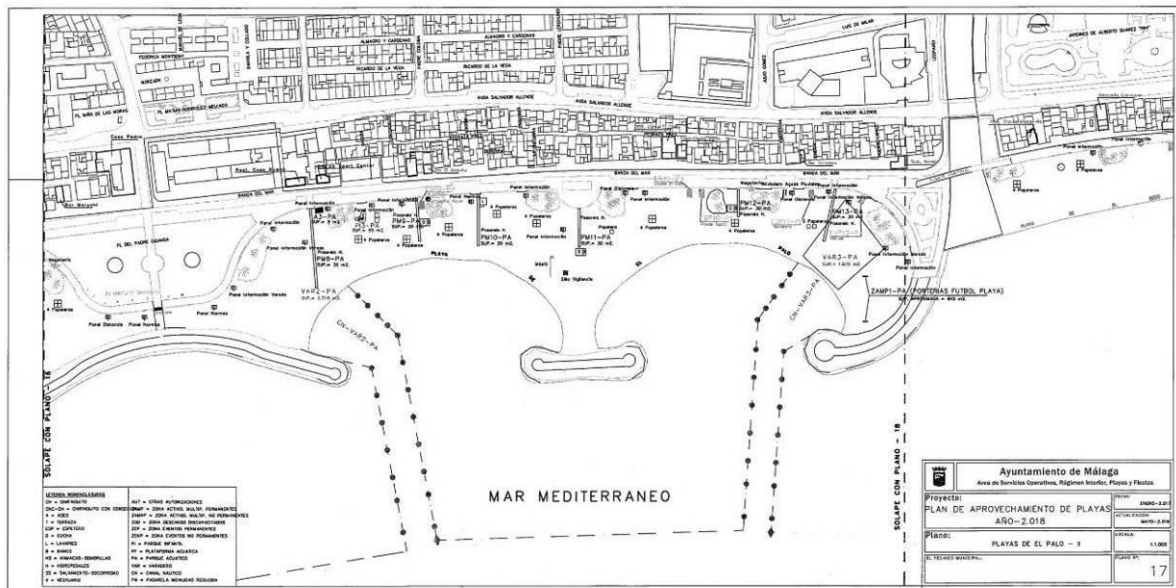
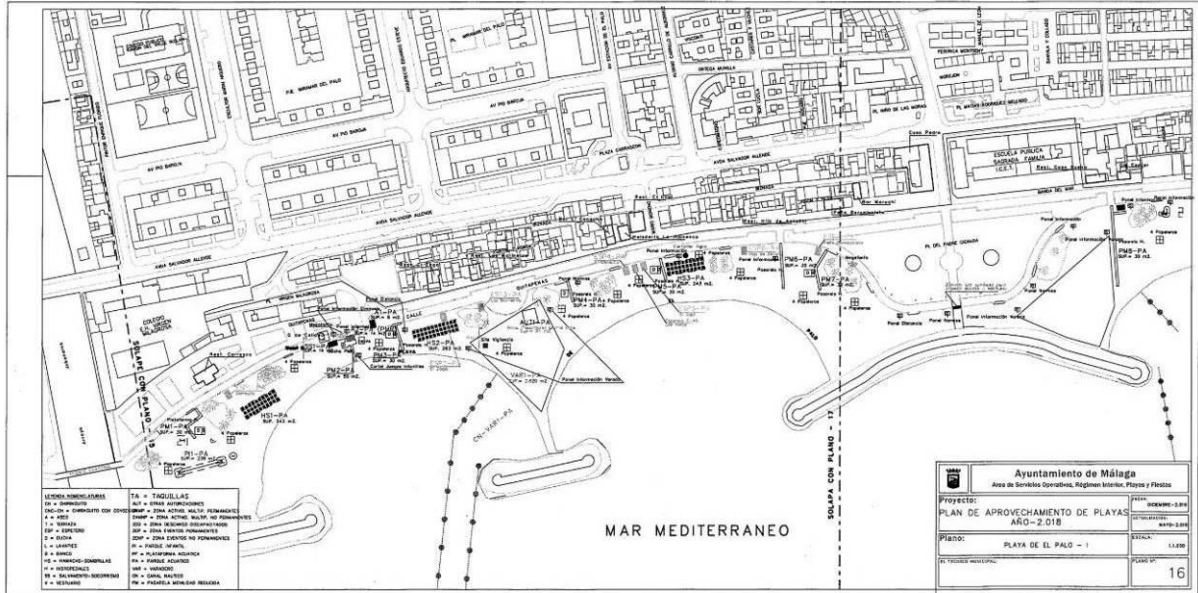
Proyecto de obras de urbanización del Paseo Marítimo de Pedregalejo desde los Baños del Carmen hasta el arroyo Jaboneros. Málaga.

Plan de aprovechamiento recibido:

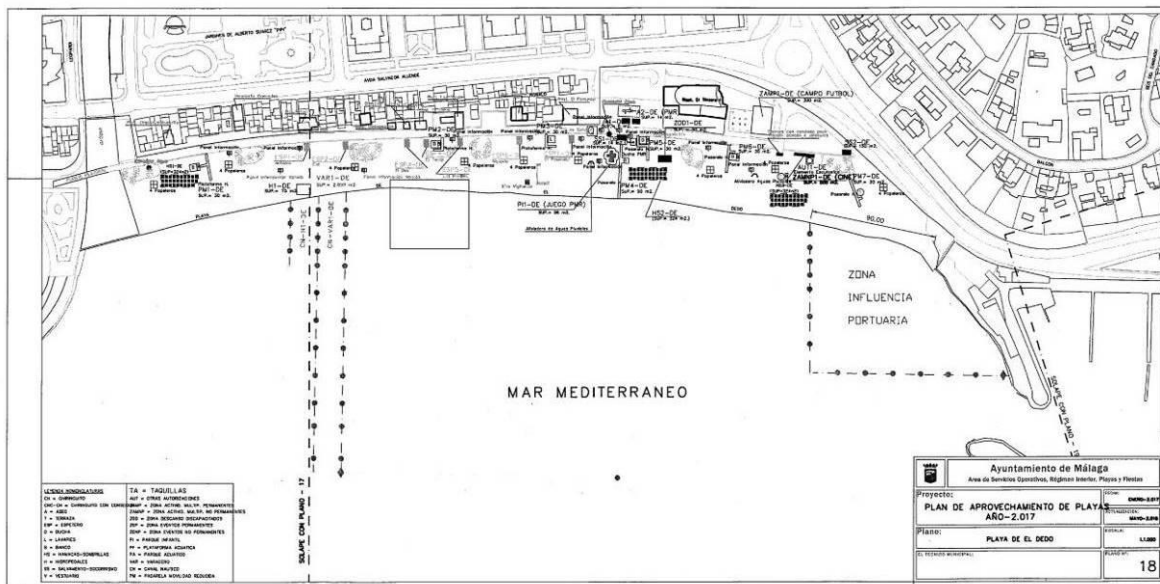




**Proyecto de obras de urbanización del Paseo Marítimo de Pedregalejo desde los Baños del Carmen hasta el arroyo Jaboneros. Málaga.**



**Proyecto de obras de urbanización del Paseo Marítimo de Pedregalejo desde los Baños del Carmen hasta el arroyo Jaboneros. Málaga.**



**Proyecto de obras de urbanización del Paseo Marítimo de Pedregalejo desde los Baños del Carmen hasta el arroyo Jaboneros. Málaga.**

Código seguro de Verificación : GEISER-0ae5-1e40-e799-4055-b70a-9788-4e24-70ea | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

Código seguro de Verificación : GEN-e6d5-21f6-1bd8-35ce-7dfb-604d-7eda-ae66 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : <https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consult...>



MINISTERIO  
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA  
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

DIRECCIÓN GENERAL  
DE LA COSTA Y DEL MAR  
**DEMARCACIÓN DE COSTAS  
ANDALUCÍA-MEDITERRANEO  
MÁLAGA**

**I N F O R M E**

S/REF: AUTO02/21/MA/0010

N/REF: AUTO08/21/29/0053  
08-20-20

DELEGACIÓN TERRITORIAL DE DESARROLLO SOSTENIBLE  
EDIFICIO SERVICIOS MÚLTIPLES  
Avda. de la Aurora 47, planta 14ª  
29071 MÁLAGA

ÓRGANO A01035538

ASUNTO: **Informe al PROYECTO DE OBRAS DE URBANIZACIÓN DEL PASEO MARÍTIMO DE PEDREGALEJO DESDE LOS BAÑOS DEL CARMEN HASTA EL ARROYO JABONEROS EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE MÁLAGA.**

Con fecha 11 de mayo de 2021 y registro de entrada número 41858, se ha recibido en esta Demarcación de Costas escrito de la Delegación Territorial de Desarrollo Sostenible en Málaga, solicitando informe según el artículo 50.1 del Reglamento General de Costas, en relación al expediente de autorización administrativa referente al proyecto indicado en el "Asunto", a fin de obtener informe favorable al mismo,

**1. ANTECEDENTES**

El presente informe preceptivo sectorial regulado en el art 50.1 del Reglamento General de Costas aprobado por Real Decreto 876/2014, de 10 de octubre, se emite en el ámbito del procedimiento de autorización para usos permitidos dentro de la zona de servidumbre de protección a otorgar por el organismo correspondiente de la Comunidad Autónoma según el artículo 49 del citado Reglamento.

Es por ello que, este informe no sustituye, en ningún caso, a los especificados en los arts. 112 a 117 de la Ley 22/1988, de 28 de julio (LC) y los arts. 222 a 227 del Real Decreto 876/2014, de 10 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de Costas (RGC), especialmente en lo referente a planes y normas de ordenación territorial o urbanística y su modificación o revisión (...).

Con fecha 27 de julio de 2021 y registro de salida número 56234, se solicitó a la Delegación Territorial de Desarrollo Sostenible en Málaga ampliación del plazo de emisión del presente informe estimado inicialmente en tres meses, no habiendo recibido respuesta a fecha de firma del presente informe.

**2. CONSIDERACIONES GENERALES**

En el tramo de costa afectado por el proyecto existe una delimitación del dominio público marítimo terrestre definida según diferentes expedientes de deslinde, los cuales se detallan a continuación:

- Zona 1. Comprende desde el PK 0+000 (lateral astilleros Nereo) del eje de replanteo en planta hasta, aproximadamente, el PK 0+050 según dicho eje de referencia. En este tramo de costa existe una delimitación del dominio público marítimo terrestre C-254 aprobada por Orden Ministerial de 11 de enero de 1962.

[www.mitreco.gob.es](http://www.mitreco.gob.es)  
[bszn-dcmalaga@mitreco.es](mailto:bszn-dcmalaga@mitreco.es)

PASEO DE LA FAROLA, N° 7  
29071 MÁLAGA  
TEL: 952 222 679  
FAX: 952 219 329

CSV : GEN-e6d5-21f6-1bd8-35ce-7dfb-604d-7eda-ae66

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm>

FIRMANTE(1) : MIGUEL NARVÁEZ ZAMORA | FECHA : 07/02/2022 10:30 | Sin acción específica

FIRMANTE(2) : ANGEL GONZALEZ CASTIÑEIRA | FECHA : 07/02/2022 11:15 | Sin acción específica



ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

000004932s2200008826

CSV

GEISER-0ae5-1e40-e799-4055-b70a-9788-4e24-70ea

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

07/02/2022 11:38:01 Horario peninsular

Validez del documento

Copia Electrónica Auténtica



GEISER-0ae5-1e40-e799-4055-b70a-9788-4e24-70ea



**Proyecto de obras de urbanización del Paseo Marítimo de Pedregalejo desde los Baños del Carmen hasta el arroyo Jaboneros. Málaga.**



- Zona 2. Comprende desde el PK 0+050 del eje de replanteo en planta hasta el PK 0+670 a la altura de la plaza de Miguelito "El Cariñoso". En este tramo de costa existe una delimitación del dominio público marítimo terrestre DES01/10/29/0001-DES10/01 aprobada por O.M.30-04-2018. Según el citado deslinde en dicho tramo de costa existe una servidumbre de protección de 20 metros medidos tierra adentro desde el límite interior de la ribera del mar.
- Zona 3. Comprende desde el PK 0+670 del eje de replanteo en planta a la altura de la plaza de Miguelito "El Cariñoso" hasta el PK 1+090 a la altura del acceso desde calle Bolivia, en el entorno del restaurante "Las acacias". En este tramo de costa existe una delimitación del dominio público marítimo terrestre C-97 aprobada por Orden Ministerial de 4 de septiembre de 1936.
- Zona 4. Comprende desde el PK 1+090 del eje de replanteo en planta a la altura del acceso desde calle Bolivia, en el entorno del restaurante "Las acacias" hasta el PK 1+390,005 a la altura del arroyo Jaboneros y punto final de la actuación. En este tramo de costa existe una delimitación del dominio público marítimo terrestre C-279 – MA aprobada por Orden Ministerial de 15 de septiembre de 1962.

Cabe aclarar que el eje de replanteo en planta no se trata de una única alineación paralela a la línea de costa, sino que está formada por tramos perpendiculares y horizontales contando por tanto con una longitud mayor a la que forma la fachada marítima comprendida en dicho tramo.

En cuanto a los usos y aprovechamientos admisibles en la servidumbre de tránsito así como en la servidumbre de protección se estará a lo dispuesto en los artículos 25 y 27 de la Ley 22/1988 de Costas y concordantes del Reglamento, así en la D.Tª 10 y D.Tª 14 del Reglamento de Costas aprobado por Real Decreto 876/2014, de 10 de octubre.

Con respecto a las zonas 1, 3 y 4 descritas anteriormente, la D.A.7ª apartado 1º de la Ley 2/2013, de 29 de mayo, de protección y uso sostenible del litoral y de modificación de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas, determina la exclusión del dominio público marítimo-terrestre de los terrenos correspondientes a los núcleos de población que se enumeran en su Anexo 1 (Pedregalejo y el Palo) con la extensión fijada en la planimetría obrante en la propia ley, si bien la efectividad de tal exclusión queda condicionada a la aprobación de la Orden conjunta del Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas y del Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente en la que se determinen el procedimiento de identificación de los interesados a cuyo favor pueda efectuarse la transmisión.

Que, además de lo anterior, en la sentencia del Tribunal Constitucional de 5 de noviembre de 2015, dictada en el recurso de inconstitucionalidad 5012/2013, se ha puesto un requisito más para que se puedan excluir estos núcleos del dominio público marítimo-terrestre, cuando condiciona la constitucionalidad de la mencionada D.A. 7ª a que sea entendida en los términos expresados por el propio Tribunal Constitucional, exigiéndose que se proceda al deslinde de la zona con carácter previo a la aplicación del procedimiento establecido en la mencionada disposición adicional: "El recto entendimiento de la disposición adicional séptima de la Ley 2/2013 de acuerdo con la Constitución permite considerar que sus consecuencias jurídicas no se extienden a la regulación del completo régimen jurídico que deriva de que los núcleos de población enumerados en el anexo de la Ley han perdido las características naturales que determinaron su inclusión en el dominio público marítimo-terrestre en virtud de deslindes anteriores. Por el contrario, su virtualidad radica en la identificación, ope legis, de unos terrenos que notoriamente han perdido por obra de la acción del hombre las características de dominio público natural, excluyéndose la necesidad de esa justificación, que según su propio apartado 4 no implica la efectividad inmediata de la exclusión, siendo solo el presupuesto para la iniciación del expediente que, en su caso, puede terminar con su desafectación. Hemos de atender asimismo a lo dispuesto en el art. 18.2 LC, a cuyo tenor tal desafectación

CSV : GEN-e6d5-21f6-1bd8-35ce-7dfb-604d-7eda-ae66

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm>

FIRMANTE(1) : MIGUEL NARVÁEZ ZAMORA | FECHA : 07/02/2022 10:30 | Sin acción específica

FIRMANTE(2) : ANGEL GONZALEZ CASTIÑEIRA | FECHA : 07/02/2022 11:15 | Sin acción específica



ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

000004932s2200008826

CSV

GEISER-0ae5-1e40-e799-4055-b70a-9788-4e24-70ea

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

07/02/2022 11:38:01 Horario peninsular

Validez del documento

Copia Electrónica Auténtica



GEISER-0ae5-1e40-e799-4055-b70a-9788-4e24-70ea

**Proyecto de obras de urbanización del Paseo Marítimo de Pedregalejo desde los Baños del Carmen hasta el arroyo Jaboneros. Málaga.**



deberá ser expresa y, antes de proceder a ella, habrán de practicarse los correspondientes deslindes, que según el art. 26.1 del Reglamento de costas de 2014 deben especificar los planos que se aprueban, que han de permitir georreferenciar en la cartografía catastral el límite interior del dominio público marítimo-terrestre, así como el de la ribera del mar cuando no coincida con aquel, además de hacer constar la geolocalización de las servidumbres impuestas a los terrenos colindantes. La disposición impugnada no excluye la aplicación, caso por caso, de todos estos requisitos, que constituyen una exigencia previa e imprescindible para que la situación jurídica registral tanto de los bienes de dominio público como de las fincas colindantes no perturbe la seguridad jurídica garantizada por el art. 9.3 CE. Del mismo modo, la identificación ope legis de los terrenos que han perdido sus características naturales no se extiende a excluir la verificación, en cada caso, de que dicha pérdida determina también que ya no son necesarios para la protección o utilización del dominio público, según lo previsto en el art. 17 LC, que exige la previa declaración de innecesidad. Todas estas operaciones, lógicamente, requieren la adopción de las correspondientes resoluciones administrativas, siempre susceptibles como ya hemos dicho de control en vía jurisdiccional, como impone el art. 106.1 CE".

Por último, destacar que, según el artículo 64.1 de Ley 22/1988 de 28 de julio de Costas, "Toda ocupación de los bienes de dominio público marítimo-terrestre estatal con obras o instalaciones no desmontables estará sujeta a previa concesión (...).".

Todo lo expuesto al respecto de la delimitación del dominio público marítimo terrestre en este apartado queda reflejado en los planos adjuntos a este documento.

### 3. ANÁLISIS DE LA DOCUMENTACIÓN RECIBIDA

Las obras a las que hace referencia este Proyecto consisten en remodelar el actual Paseo Marítimo de Pedregalejo. Esta remodelación pasa por dotar de un uso lúdico al espacio del Paseo y las zonas contiguas y hacer de aquel un elemento diferenciador de la zona.

El Paseo Marítimo de Pedregalejo se ubica al este de la localidad de Málaga, entre los Baños del Carmen y el arroyo Jaboneros, con una longitud de unos 1.200 m, y una anchura media de 8 m. Pedregalejo es el Paseo Marítimo más antiguo de la ciudad.

#### 4.1 DEMOLICIONES

Según la memoria descriptiva del proyecto de urbanización, el criterio fundamental a la hora de plantear el diseño del Paseo Marítimo es el de ganancia de amplitud para el paseante, esto se ha conseguido de dos modos:

- Mediante la **eliminación de las terrazas actualmente existentes**.
- Mediante la reducción del espacio destinado a zona verde en las zonas de accesos a la playa, puesto que estas zonas conforman unos impedimentos a la circulación de personas y reducen visualmente la amplitud. Las especies arbóreas existentes significativas, tales como palmeras, se mantienen, abrazándolas con maceteros de acero corten diseñados al efecto.

CSV : GEN-e6d5-21f6-1bd8-35ce-7dfb-604d-7eda-ae66

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm>

FIRMANTE(1) : MIGUEL NARVÁEZ ZAMORA | FECHA : 07/02/2022 10:30 | Sin acción específica

FIRMANTE(2) : ANGEL GONZALEZ CASTIÑEIRA | FECHA : 07/02/2022 11:15 | Sin acción específica



ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

000004932s2200008826

CSV

GEISER-0ae5-1e40-e799-4055-b70a-9788-4e24-70ea

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

07/02/2022 11:38:01 Horario peninsular

Validez del documento

Copia Electrónica Auténtica



GEISER-0ae5-1e40-e799-4055-b70a-9788-4e24-70ea



**Proyecto de obras de urbanización del Paseo Marítimo de Pedregalejo desde los Baños del Carmen hasta el arroyo Jaboneros. Málaga.**



Esta determinación se ilustra con la siguiente infografía extraída de proyecto:



De manera más detallada, se enumeran los elementos a demoler propuestos por el proyecto:

- Pavimento existente, incluyendo losas de hormigón y mezclas bituminosas
- Eliminación de las terrazas actualmente existentes
- Zonas verdes de los ensanches dispuestos para acceso a playa
- Elementos actuales de acceso a la playa: rampas, barandillas, etc...
- Murete de ribera en las zonas de acceso a playa según planos
- Sustitución de albardilla del murete de ribera
- Eliminación del bordillo existente a lo largo del paseo
- Retirada de árboles no significativos y trasplante de palmeras.
- Edificio de aseos de la plaza de las Acacias
- Farolas, bancos, papeleras y otro mobiliario urbano

#### 4.2 PAVIMENTACION

El grueso de la pavimentación del Paseo está formada por una losa prefabricada de hormigón fotocatalítico de dimensiones generales 60x40 cm, 60x120 cm y 100x90 cm, todas de 12 cm de espesor.

Se ha diseñado una disposición en la que las juntas del lado largo de las piezas queden ortogonales al viandante, formándose por tanto franjas visuales de 3 anchos (40, 60 y 100 cm). Este efecto puede potenciarse con el dibujo de la losa o bien mediante un ligero cambio en la tonalidad entre losas adyacentes.

CSV : GEN-e6d5-21f6-1bd8-35ce-7dfb-604d-7eda-ae66

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm>

FIRMANTE(1) : MIGUEL NARVÁEZ ZAMORA | FECHA : 07/02/2022 10:30 | Sin acción específica

FIRMANTE(2) : ANGEL GONZALEZ CASTIÑEIRA | FECHA : 07/02/2022 11:15 | Sin acción específica



Código seguro de Verificación : GEISER-0ae5-1e40-e799-4055-b70a-9788-4e24-70ea | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

000004932s2200008826

CSV

GEISER-0ae5-1e40-e799-4055-b70a-9788-4e24-70ea

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

07/02/2022 11:38:01 Horario peninsular

Validez del documento

Copia Electrónica Auténtica



GEISER-0ae5-1e40-e799-4055-b70a-9788-4e24-70ea

**Proyecto de obras de urbanización del Paseo Marítimo de Pedregalejo desde los Baños del Carmen hasta el arroyo Jaboneros. Málaga.**



En la plaza de Miguelito El Cariñoso, el diseño se adapta a la configuración de la plaza, manteniendo los árboles existentes como eje vertebrador, pero confiriendo mucha más amplitud que la actual.

En la plaza de las Acacias se ha eliminado el carácter de fondo de saco que tiene en la actualidad, disminuyendo la zona destinada a aparcamientos, distribuyendo éstos de manera más ordenada, y proporcionando sensación de espacio mediante un amplio triángulo salpicado por washingtonias para evitar la aridez. La separación entre este triángulo y el aparcamiento se realiza mediante una franja de 4,80 m de piedra natural.

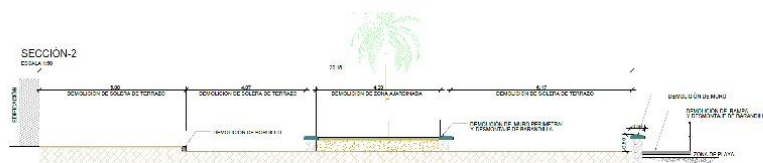
El aparcamiento de esta plaza se realiza mediante una mezcla bituminosa coloreada, lo que también ayuda a reducir el carácter de aparcamiento puro y duro que tiene la zona. La separación entre la pavimentación y la mezcla bituminosa se realiza mediante un bordillo de cemento blanco

**4.3.- ACCESOS A LA PLAYA**

Los accesos a la playa se han concebido más amplios que los actuales, que concentran el acceso en zonas puntuales. De este modo, se ha abierto el Paseo al mar, siendo prácticamente todo el frente del acceso (salientes del Paseo Marítimo hacia ribera del mar) un punto de bajada a la playa, bien mediante escalones de gran formato, bien mediante rampa, para garantizar la accesibilidad de minusválidos, pretendiendo la obtención de una zona noble mediante la disposición en su perímetro de losas de piedra natural tipo crema ámbar o similar, de 12 cm de espesor y acabado flameado. Las especies arbóreas existentes significativas, tales como palmeras, se mantienen, abrazándolas con maceteros de acero corten diseñados al efecto.



Configuración actual de accesos a playa



Detalle demolición en zona de accesos

CSV : GEN-e6d5-21f6-1bd8-35ce-7dfb-604d-7eda-ae66

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm>

FIRMANTE(1) : MIGUEL NARVÁEZ ZAMORA | FECHA : 07/02/2022 10:30 | Sin acción específica

FIRMANTE(2) : ANGEL GONZALEZ CASTIÑEIRA | FECHA : 07/02/2022 11:15 | Sin acción específica



Código seguro de Verificación : GEISER-0ae5-1e40-e799-4055-b70a-9788-4e24-70ea | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

Código seguro de Verificación : GEN-e6d5-21f6-1bd8-35ce-7dfb-604d-7eda-ae66 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : <https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consult...>

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

000004932s2200008826

CSV

GEISER-0ae5-1e40-e799-4055-b70a-9788-4e24-70ea

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

07/02/2022 11:38:01 Horario peninsular

Validez del documento

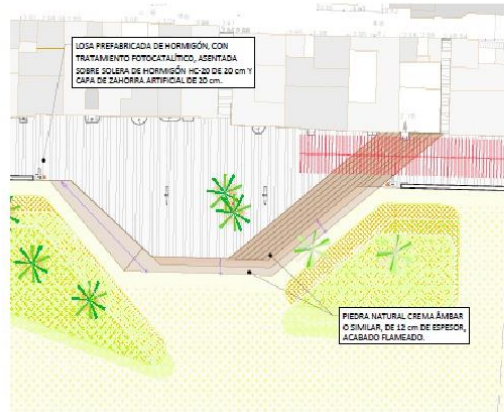
Copia Electrónica Auténtica



GEISER-0ae5-1e40-e799-4055-b70a-9788-4e24-70ea



**Proyecto de obras de urbanización del Paseo Marítimo de Pedregalejo desde los Baños del Carmen hasta el arroyo Jaboneros. Málaga.**



Detalle diseño de nuevos accesos

Del cotejo de la implantación en planta de estos nuevos accesos con la ocupación del actual paseo marítimo, se comprueba que en todos los casos se produce, en mayor o menor medida, **una invasión de la playa a través de alguno de los nuevos elementos a disponer como la rampa o escalones**. Esta circunstancia no es compatible con la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas, que en su artículo 44.5 determina que, *"Los paseos marítimos se localizarán fuera de la ribera del mar y serán preferentemente peatonales"*.

Además se estaría actuando en contra de las determinaciones establecidas en el artículo 32.1 de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas y 61.1 y 61.3 del Real Decreto 876/2014, de 10 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de Costas, al producir una ocupación de la zona de playa evitable con el mero retranqueo de la actuación, por lo que no se cumpliría el requisito de que "por su naturaleza no pueda tener otra ubicación" y también se afectaría al principio de ocupación mínima posible del dominio público marítimo-terrestre.

Por tanto, debería modificarse el proyecto para que esos accesos no ocupen más playa que la ocupada en la actualidad por el paseo marítimo existente, teniendo también en cuenta la superficie pequeña que tienen todas estas calas de Pedregalejo.

CSV : GEN-e6d5-21f6-1bd8-35ce-7dfb-604d-7eda-ae66

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm>

FIRMANTE(1) : MIGUEL NARVÁEZ ZAMORA | FECHA : 07/02/2022 10:30 | Sin acción específica

FIRMANTE(2) : ANGEL GONZALEZ CASTIÑEIRA | FECHA : 07/02/2022 11:15 | Sin acción específica



Código seguro de Verificación : GEISER-0ae5-1e40-e799-4055-b70a-9788-4e24-70ea | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

000004932s2200008826

CSV

GEISER-0ae5-1e40-e799-4055-b70a-9788-4e24-70ea

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

07/02/2022 11:38:01 Horario peninsular

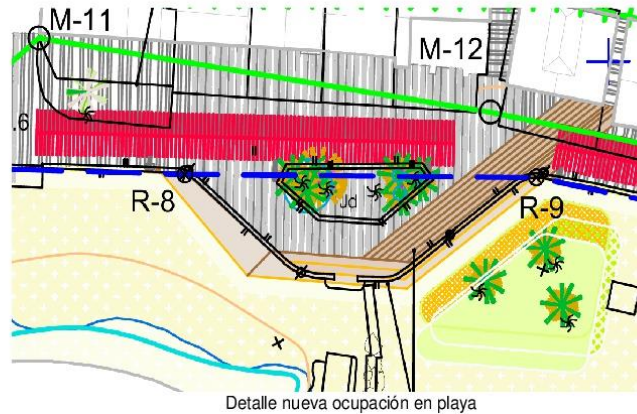
Validez del documento

Copia Electrónica Auténtica



GEISER-0ae5-1e40-e799-4055-b70a-9788-4e24-70ea

**Proyecto de obras de urbanización del Paseo Marítimo de Pedregalejo desde los Baños del Carmen hasta el arroyo Jaboneros. Málaga.**



#### 4.4 GRADA

Dentro del concepto global de generar amplitud de espacios, se ha rediseñado la actual grada comprendida entre los restaurantes El Merlo y Rompeolas. Esta grada es mucho más diáfana que la actual, y permite su uso real para eventos tales como cines de verano. Se utiliza piedra natural para su terminación, de modo que constituya un lugar destacado y noble, en lugar de pasar desapercibido como hasta la fecha. No obstante, la zona destinada a paseo marítimo se estrecha hasta los 4 metros de anchura, por lo que, para garantizar la efectividad de la servidumbre de tránsito, **se procurará dejar permanentemente expedita para el paso público peatonal y para los vehículos de vigilancia y salvamento una franja de seis metros desde la línea de ribera del mar.**

#### 4.5 MUROS

Según se identifica en la memoria del proyecto de obras, se ha querido ampliar la zona inicial del paseo marítimo en las proximidades de Nereo. Para ello, se propone un nuevo muro de escollera perimetRANDO la zona ampliada, la cual forma parte actual de la playa, siendo esta **una actuación no compatible con las determinaciones de la Ley 22/1988**, de 28 de julio, de Costas, que en su artículo 44.5 determina que, "Los paseos marítimos se localizarán fuera de la ribera del mar y serán preferentemente peatonales".

De igual manera, por ser esa Delegación de Desarrollo Sostenible en Málaga el organismo competente, se deberá comprobar la compatibilidad de las obras proyectadas con el alcance de la concesión otorgada a Astilleros Nereo, evitando posibles conflictos de intereses que pudieran confluír en este espacio.

CSV : GEN-e6d5-21f6-1bd8-35ce-7dfb-604d-7eda-ae66

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm>

FIRMANTE(1) : MIGUEL NARVÁEZ ZAMORA | FECHA : 07/02/2022 10:30 | Sin acción específica

FIRMANTE(2) : ANGEL GONZALEZ CASTIÑEIRA | FECHA : 07/02/2022 11:15 | Sin acción específica



Código seguro de Verificación : GEISER-0ae5-1e40-e799-4055-b70a-9788-4e24-70ea | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

000004932s2200008826

CSV

GEISER-0ae5-1e40-e799-4055-b70a-9788-4e24-70ea

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

07/02/2022 11:38:01 Horario peninsular

Validez del documento

Copia Electrónica Auténtica



GEISER-0ae5-1e40-e799-4055-b70a-9788-4e24-70ea

**Proyecto de obras de urbanización del Paseo Marítimo de Pedregalejo desde los Baños del Carmen hasta el arroyo Jaboneros. Málaga.**



**4.6.- SANEAMIENTO DE AGUAS PLUVIALES**

El tratamiento de aguas pluviales tiene varias actuaciones significativas, que en todo caso, **deberán ser valoradas según el Decreto 109/2015, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Vertidos al Dominio Público Hidráulico y al Dominio Público Marítimo-Terrestre de Andalucía por el Organismo correspondiente.**

**4.6.1 Evacuación pluviales Plaza Miguelito "El Cariñoso"**

Las aguas pluviales que llegan a la plaza de Miguelito El Cariñoso, bien directamente o bien aportadas desde la calle Bolivia a través de un pasaje, vierten a una arqueta ciega con una rejilla al pie del murete. Dado que el nuevo diseño del acceso a la playa en esta zona no permite el mantenimiento de este punto de vertido, puesto que constituye un acceso a la playa, es obligado su desvío a través de dos nuevas arquetas que deriven los caudales hacia el Oeste, una en el Paseo (que sirve para direccionar las aguas) y otra en la playa, con escollera en su interior para la percolación de los caudales. La conexión entre arquetas se realiza mediante 3 tubos de PVC Ø500 mm. Ambas arquetas se ejecutan en hormigón armado.



**4.6.2 Vertido red proximidades restaurante "El Merlo"**

Actualmente, el vertido de las aguas pluviales que caen en superficie se realiza a través de imbornales conectados entre sí, conectando finalmente con un marco existente. Dado que la conexión entre imbornales no es el mejor sistema para conducir las aguas, se va a rediseñar el esquema de funcionamiento.

Para ello, se dispondrá un colector PVC Ø400 mm en el Paseo, que recoja las aguas de los citados imbornales y las vierta en el marco existente, que se encuentra en buen estado y vierte directamente a la playa

CSV : GEN-e6d5-21f6-1bd8-35ce-7dfb-604d-7eda-ae66

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm>

FIRMANTE(1) : MIGUEL NARVÁEZ ZAMORA | FECHA : 07/02/2022 10:30 | Sin acción específica

FIRMANTE(2) : ANGEL GONZALEZ CASTIÑEIRA | FECHA : 07/02/2022 11:15 | Sin acción específica



Código seguro de Verificación : GEISER-0ae5-1e40-e799-4055-b70a-9788-4e24-70ea | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

000004932s2200008826

CSV

GEISER-0ae5-1e40-e799-4055-b70a-9788-4e24-70ea

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

07/02/2022 11:38:01 Horario peninsular

Validez del documento

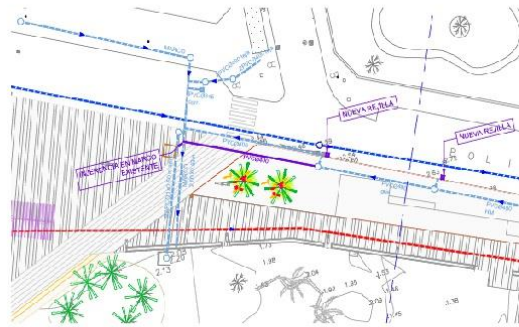
Copia Electrónica Auténtica



GEISER-0ae5-1e40-e799-4055-b70a-9788-4e24-70ea



**Proyecto de obras de urbanización del Paseo Marítimo de Pedregalejo desde los Baños del Carmen hasta el arroyo Jaboneros. Málaga.**



**4.6.3 Calle Venezuela (Hinca)**

Actualmente, existe un tubo de 800 mm de diámetro al final de la calle, que no cuenta con sistema de imbornales. Este tubo de 800 mm pasa por debajo de la calle Bolivia y desemboca en algún punto de la playa, que no es conocido debido a que, probablemente, se encuentre enterrado. Esta mala evacuación provoca acumulaciones de aguas de la parte inferior de esa calle.

Es por esto que se hace necesaria la ejecución de una hinca que baje el punto de vertido al final de la calle Venezuela y permita trasladar estos caudales al otro lado de la calle Bolivia mediante tubo de PVC Ø800

Una vez alcanzado el lado opuesto, la conducción gira 90° mediante un pozo y se orienta a lo largo de la rampa de bajada desde la calle Bolivia al Paseo. Al final de la rampa, es necesario disponer una arqueta para que el trazado de la conducción se oriente perpendicular a la playa.

En el tramo bajo el Paseo, comprendido desde la anterior arqueta hasta el murete de la playa, es necesario, por insuficiencia de cota con la rasante del Paseo, sustituir el tubo de 800 mm por dos de 600 mm, en PVC SN8. Se dispone una arqueta en la playa, al pie del murete del Paseo, para recibir estos dos tubos de 600 mm.

Una vez que los 2 tubos de Ø600 mm alcanzan la arqueta de la playa, atraviesan una isla verde existente, que cuenta con césped y palmeras. El trazado que describen los tubos en su tramo de playa es tal que minimiza las afecciones a la citada isla y alcanza una cota de vertido mínima. A la vista de la topografía de esta isla, será necesario recubrir los tubos con tierra vegetal para taparlos, es decir, la cota de la isla no es suficiente para que los tubos vayan completamente enterrados. Esta tierra de recubrimiento se plantará con césped, produciéndose por tanto una ampliación de la citada isla. El vertido se realiza mediante un emboquille de escollera de pequeño tamaño.

Dado que la creación de una nueva canalización en el dominio público marítimo-terrestre **se trata de un uso no permitido según artículo 32.1 de la Ley 22/1988, de 28 de julio**, de Costas, ésta **debe ocupar dominio público marítimo terrestre la mínima longitud posible**, justificando dicha ocupación como la imprescindible para asegurar la funcionalidad del desagüe proyectado.

En ningún caso se puede justificar la ocupación del dominio público marítimo terrestre mediante la protección de elementos ajenos a la playa como los conocidos "oasis", por lo que **el aporte de tierra**



CSV : GEN-e6d5-21f6-1bd8-35ce-7dfb-604d-7eda-ae66

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm>

FIRMANTE(1) : MIGUEL NARVÁEZ ZAMORA | FECHA : 07/02/2022 10:30 | Sin acción específica

FIRMANTE(2) : ANGEL GONZALEZ CASTIÑEIRA | FECHA : 07/02/2022 11:15 | Sin acción específica

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

000004932s2200008826

CSV

GEISER-0ae5-1e40-e799-4055-b70a-9788-4e24-70ea

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

07/02/2022 11:38:01 Horario peninsular

Validez del documento

Copia Electrónica Auténtica



GEISER-0ae5-1e40-e799-4055-b70a-9788-4e24-70ea



**Proyecto de obras de urbanización del Paseo Marítimo de Pedregalejo desde los Baños del Carmen hasta el arroyo Jaboneros. Málaga.**



vegetal o plantación de césped que suponga la sustitución de depósitos granulares por superficies antropizadas de cualquier naturaleza, **procediendo por tanto, la retirada de esta "isla vegetal" así como el total de las existentes en el tramo proyectado.**



#### 4.7 REPOSICIÓN SERVICIOS AFECTADOS Y CONDUCCIONES

Según el artículo 52.6 del Reglamento General de Costas, con respecto a las canalizaciones subterráneas de servicios se determina que no impiden la efectividad de la servidumbre de tránsito, siempre que no puedan tener otra ubicación, que **en ningún caso se ejecutarán por la playa.**

#### 4.8 EDIFICACIONES

La principal actuación que llevar a cabo respecto a las aguas fecales es la construcción de una nueva estación de bombeo de aguas residuales (EBAR) que se ubicará en la plaza de Miguelito El Cariñoso, sustituyendo a la actual, que también se encuentra en dicha plaza.

La ejecución de esta EBAR es complicada, puesto que debe combinarse su construcción con el mantenimiento del funcionamiento de la EBAR actual y el desvío de servicios.

La instalación estará compuesta por una arqueta principal de 4,5 x 2,5 metros a la que se le anexionará otra arqueta de 2,5 x 2,25 m.

De igual manera, se prevé la instalación de una serie de quioscos y aseos, los cuales **deberán ubicarse fuera de la playa.**

10

MINISTERIO  
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA  
Y EL RETO DIGITAL

CSV : GEN-e6d5-21f6-1bd8-35ce-7dfb-604d-7eda-ae66

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm>

FIRMANTE(1) : MIGUEL NARVÁEZ ZAMORA | FECHA : 07/02/2022 10:30 | Sin acción específica

FIRMANTE(2) : ANGEL GONZALEZ CASTIÑEIRA | FECHA : 07/02/2022 11:15 | Sin acción específica



Código seguro de Verificación : GEISER-0ae5-1e40-e799-4055-b70a-9788-4e24-70ea | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

Código seguro de Verificación : GEN-e6d5-21f6-1bd8-35ce-7dfb-604d-7eda-ae66 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : <https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm>

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

000004932s2200008826

CSV

GEISER-0ae5-1e40-e799-4055-b70a-9788-4e24-70ea

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

07/02/2022 11:38:01 Horario peninsular

Validez del documento

Copia Electrónica Auténtica



GEISER-0ae5-1e40-e799-4055-b70a-9788-4e24-70ea

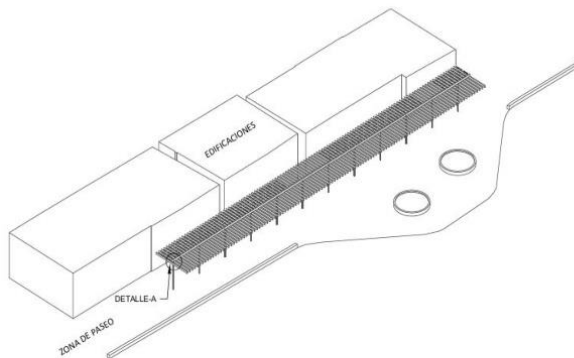
**Proyecto de obras de urbanización del Paseo Marítimo de Pedregalejo desde los Baños del Carmen hasta el arroyo Jaboneros. Málaga.**



En efecto, carece de sentido que se prevea en un proyecto unas instalaciones en playa que habrán de ser en su momento objeto de autorización o concesión administrativa y cuya procedencia deberá ser estudiada en el respectivo expediente de autorización y concesión. Por otra parte, el artículo 33 de la Ley 22/1988, de 28 de julio de Costas y los artículos 65 y 69 del Reglamento General de Costas, indican que *"las edificaciones de servicio de playa se ubicarán preferentemente fuera de ella..."* y, desde luego, cabría antes plantearlos sobre el propio paseo marítimo, como también se deduce de dichos artículos, y más tratándose de playas de pequeña superficie.

#### 4.9 PÉRGOLA

Se pretende disponer a lo largo del Paseo una pérgola metálica de 4,75 m de altura y 5 m de anchura, que confiera sombra al viandante. La pérgola estaría formada por pilares de 2 UPN 100 mm, espaciados 5 m, sobre los que descansaría una viga rectangular de acero de 300x120 mm y 10 mm de espesor.



En los tramos en los que no pueda garantizarse la efectividad de la servidumbre de tránsito disponiendo de una distancia de 6 metros libres, **se propone la instalación de la pérgola mediante viga en voladizo**, evitando de tal manera la inclusión de un obstáculo en las zonas más estrechas del paseo marítimo.

#### 4. PROPUESTA DE INFORME

Por todo lo anterior, esta Demarcación de Costas estima **informar favorablemente** las actuaciones proyectadas, con las **condiciones** que se han ido enumerando a lo largo del presente documento y que se resumen a continuación:

- Los accesos a la playa mediante rampas y escalones, así como el nuevo muro de escollera previsto en la zona de astilleros Nereo, no pueden ocupar más playa que la ocupada en la actualidad por el paseo marítimo existente evitando invadir la ribera del mar.
- Se procurará dejar permanentemente expedita para el paso público peatonal y para los vehículos de vigilancia y salvamento una franja de seis metros desde la línea de ribera del mar,

CSV : GEN-e6d5-21f6-1bd8-35ce-7dfb-604d-7eda-ae66

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm>

FIRMANTE(1) : MIGUEL NARVÁEZ ZAMORA | FECHA : 07/02/2022 10:30 | Sin acción específica

FIRMANTE(2) : ANGEL GONZALEZ CASTIÑEIRA | FECHA : 07/02/2022 11:15 | Sin acción específica



**Proyecto de obras de urbanización del Paseo Marítimo de Pedregalejo desde los Baños del Carmen hasta el arroyo Jaboneros. Málaga.**



especialmente en las zonas coincidentes con la grada y en las zonas donde se ha previsto la ubicación de la pérgola metálica.

- Se deberá comprobar la compatibilidad de las obras proyectadas con el alcance de la concesión otorgada a Astilleros Nereo, evitando posibles conflictos de intereses que pudieran confluír en este espacio.
- Dado que la creación de nuevas canalizaciones (incluidas las de aguas pluviales) en el dominio público marítimo-terrestre se trata de un uso no permitido, éstas deben ocupar la mínima longitud posible, justificando dicha ocupación como la imprescindible para asegurar la funcionalidad del desagüe proyectado.
- El aporte de tierra vegetal o plantación de césped que suponga la sustitución de depósitos granulares por superficies antropizadas de cualquier naturaleza deberá evitarse, procediendo por tanto, la retirada de la "isla vegetal" proyectada así como el total de las existentes en el tramo proyectado.
- Las canalizaciones subterráneas en ningún caso se ejecutarán por la playa.
- La instalación de quioscos y aseos proyectados deberán eliminarse del proyecto por estar ubicados dentro de la playa, debiendo plantearse en su momento la correspondiente autorización o concesión administrativa.
- Así mismo, de manera paralela a la tramitación del presente expediente, y según lo determinado en el artículo 64.1 de Ley 22/1988 de 28 de julio de Costas, "Toda ocupación de los bienes de dominio público marítimo-terrestre estatal con obras o instalaciones no desmontables estará sujeta a previa concesión (...)", el Paseo Marítimo de Pedregalejo, remodelado en el presente proyecto, deberá ser objeto de la correspondiente concesión administrativa a otorgar por esa Delegación Territorial, Según el Real Decreto 62/2011, de 21 de enero, sobre traspaso de funciones y servicios de la Administración del Estado a la Comunidad Autónoma de Andalucía en materia de ordenación y gestión del litoral, debiendo incorporar al presente expediente de autorización la correspondiente solicitud de concesión referida.

Todo lo cual se propone a los correspondientes efectos.

El Jefe de Sección Técnica,  
Miguel Narváez Zamora.

Conforme con la propuesta realizada, INFORMO EN LOS TÉRMINOS INDICADOS.

El Jefe de la Demarcación,  
Ángel González Castiñeira.

- Documento firmado electrónicamente -

ANEXO: Planos de la actuación

12

MINISTERIO  
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA  
Y EL RETO DIGITAL

CSV : GEN-e6d5-21f6-1bd8-35ce-7dfb-604d-7eda-ae66

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm>

FIRMANTE(1) : MIGUEL NARVÁEZ ZAMORA | FECHA : 07/02/2022 10:30 | Sin acción específica

FIRMANTE(2) : ANGEL GONZALEZ CASTIÑEIRA | FECHA : 07/02/2022 11:15 | Sin acción específica



Código seguro de Verificación : GEISER-0ae5-1e40-e799-4055-b70a-9788-4e24-70ea | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

Código seguro de Verificación : GEN-e6d5-21f6-1bd8-35ce-7dfb-604d-7eda-ae66 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : <https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consult...>

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

000004932s2200008826

CSV

GEISER-0ae5-1e40-e799-4055-b70a-9788-4e24-70ea

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

07/02/2022 11:38:01 Horario peninsular

Validez del documento

Copia Electrónica Auténtica



GEISER-0ae5-1e40-e799-4055-b70a-9788-4e24-70ea



Proyecto de obras de urbanización del Paseo Marítimo de Pedregalejo desde los Baños del Carmen hasta el arroyo Jaboneros. Málaga.

**2.2. Excelentísimo Ayuntamiento de Málaga.**



**Proyecto de obras de urbanización del Paseo Marítimo de Pedregalejo desde los Baños del Carmen hasta el arroyo Jaboneros. Málaga.**

	<b>PROYECTO: PROYECTO DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN DE LOS PASEOS MARÍTIMOS DE PEDREGALEJO Y EL PALO</b>				UPU 1804-05
	<b>FASE: INFORME DE DIAGNÓSTICO</b>				
	<b>ASUNTO: Reunión Servicios Operativos. Playas</b>				Nº: 2
<b>Fecha:</b> 7 de marzo de 2018	<b>Lugar:</b> Servicios Operativos del Ayuntamiento de Málaga	<b>Hora inicio:</b> 11:00	<b>Hora fin:</b> 12:00	<b>Pág.:</b> 1 de 2	

**ACTA DE REUNIÓN**

ASISTENTES	
Miguel Méndez	Ayuntamiento de Málaga. Playas
Carolina Ruiz Peinado	Lda. Ciencias Ambientales. CAI
Inmaculada Barquero Zafra	ICCP, CAI.
DOCUMENTOS	

No se aportan

**ORDEN DEL DÍA**

- Trabajos previos Informe de Diagnóstico

**TEMAS TRATADOS**

- 1. Alumbrado**
  - Nos indican que hay que coordinarlo con Manolo Salazar.
- 2. Mantenimiento**
  - Nos indica que el mantenimiento de playas lo realiza LIMASA y que tenemos que contactar con ellos.
- 3. Distintivos de calidad**
  - Con respecto a la bandera azul nos indican que no les interesa solicitarla pues existen una serie de criterios que son subjetivos y que es difícil que se los concedan (ya lo han intentado otros años y ahora mismo no es su objetivo)
  - Las playas ahora tienen la Q de Calidad Turística, que depende de los puntos de acceso accesibles y de la disposición de sombras gratuitas, que habrá que mantener.
- 4. Propuestas por parte del departamento de Playas**
  - Nos transmiten las quejas de los vecinos por los ficus de la zona del Palo. Constatamos que a nosotros también nos las han transmitido en las visitas de campo que hemos realizado hasta la fecha. Las raíces levantan el pavimento y se están metiendo dentro de las casas. Los establecimientos de hostelería también se quejan de los ficus pues ensucian las terrazas y manchan el pavimento.
  - Nos proponen reducir la presencia de vehículos en el paseo (eliminar los aparcamientos y reducir el acceso rodado al mínimo).
  - Nos piden estudiar establecer tránsito peatonal en los espigones. Poner miradores, mobiliario urbano (banco), y un pavimento que resista los temporales (hormigón) en los que ahora mismo no son transitables. Nos ponen de ejemplo el Peine de los Vientos en San Sebastián. Cuando hay oleaje se cierra al tránsito, permaneciendo abierto en los días de buen tiempo para uso y disfrute de los ciudadanos.
  - Nos sugieren estudiar eliminar el muro y disponer plataformas de madera para darle más sección al paseo, si bien nos indican que en el caso de Pedregalejo y el Palo la zona está bastante expuesta, actuando el muro como elemento de retención de la arena (cuando hay temporal se acumula en el muro impidiendo que llegue más allá, y tienen que ir a retirarla).
  - Con respecto a los aseos, ahora son móviles (de madera), pero les gustaría que unificáramos el diseño para hacerlos fijos, iniciando el trámite con Costas. Necesitan, cada punto, un aseo masculino, otro femenino, otro de movilidad reducida masculino y otro femenino de movilidad reducida.
  - Actualmente tienen dispuestos una serie de puntos principales de acceso a la playa que concentran los servicios y se denominan PMR. Nos aportan planos en papel del PLAN DE APROVECHAMIENTO DE PLAYAS 2018 con las instalaciones que hay autorizadas. Nos los van a enviar también por correo electrónico.

Nombre de archivo: Acta Reunión P.U.	Elaborado: Inmaculada Barquero Zafra Fecha: 7 de marzo de 2018	Revisado:
---	---	-----------

**Proyecto de obras de urbanización del Paseo Marítimo de Pedregalejo desde los Baños del Carmen hasta el arroyo Jaboneros. Málaga.**

	<b>PROYECTO: PROYECTO DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN DE LOS PASEOS MARÍTIMOS DE PEDREGALEJO Y EL PALO</b>				UPU 1804-05
	<b>FASE: INFORME DE DIAGNÓSTICO</b>				
	<b>ASUNTO: Reunión Servicios Operativos. Playas</b>				Nº: 2
<b>Fecha:</b> 7 de marzo de 2018	<b>Lugar:</b> Servicios Operativos del Ayuntamiento de Málaga	<b>Hora inicio:</b> 11:00	<b>Hora fin:</b> 12:00	<b>Pág.:</b> 2 de 2	

- Con respecto a la zona de Las Acacias (plaza de las Palmeras), nos indican que sería conveniente meter un drenaje subterráneo pues actualmente tienen muchos problemas en esa zona.
  - Con respecto al inicio del paseo del Palo, existe una zona en la que se ubica la feria y el mercadillo que está desaprovechada y nos piden estudiar un tratamiento de esta que sea compatible con esos usos puntuales, para que tenga algo más de vida. Nos proponen trasladar el punto accesible de La Milagrosa a esa zona, e integrarlo en la ordenación que se haga.
  - Los puntos de salvamento son móviles. Colocan los accesibles en Semana Santa, y el resto en verano.
  - En relación a las zonas de varada, nos piden estudiarlas pues ahora mismo no tienen la situación idónea y generan muchos residuos. Al menos establecer unas condiciones de tipo estético para las mismas, de forma que se integren en el entorno.
  - Con respecto a los espeteros, nos indican que consiguieron unificarlos más o menos, obligando a establecer una plataforma y una estructura de madera con tejado a dos aguas, junto con la barca. Ahora mismo ya pagan por la ocupación (antes no lo hacían). En general, si el establecimiento tiene licencia de apertura, tiene autorizada la instalación del espetero con las condiciones antes comentadas.
  - Con respecto al carril bici, nos indican que depende de si se hace desde el punto de vista de movilidad o de uso y disfrute. Recomiendan un carril bici fuera del paseo marítimo para movilidad, y que el paseo se realice uno para paseo, a velocidad reducida, si bien este tema hay que verlo con el Área de Movilidad.
  - El tema de las autorizaciones de las terrazas hay que verlo con Vía Pública.
- 5. Puntos de accesibilidad reducida y aseo**
- Aunque están en DPMT, nos piden integrarlos en el proyecto para que se incluyan en la concesión en el caso de que se hagan modificaciones en los mismos para unificarlos y establecer instalaciones permanentes. A priori son los mismos que los existentes, si bien, como se ha indicado antes, nos piden desplazar uno de los puntos de la zona del Palo.

**TAREAS**

**CAI:**

- Recogida de la información del Plan de Playas: planos y reportaje fotográfico.
- Propuestas para los aseos.
- Estudio de la posibilidad de eliminar el muro.
- Consulta a Costas sobre los aseos fijos, sobre el uso de los espigones y sobre el carril bici en DPMT.

**GMU:**

- Facilitar contactos con Vía Pública, Movilidad, LIMASA, Costas.

Nombre de archivo: Acta Reunión P.U.	Elaborado: Inmaculada Barquero Zafrá Fecha: 7 de marzo de 2018	Revisado:
---	---	-----------



Proyecto de obras de urbanización del Paseo Marítimo de Pedregalejo desde los Baños del Carmen hasta el arroyo Jaboneros. Málaga.

**2.3. EMASA**

**Proyecto de obras de urbanización del Paseo Marítimo de Pedregalejo desde los Baños del Carmen hasta el arroyo Jaboneros. Málaga.**

	<b>PROYECTO: PROYECTO DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN DE LOS PASEOS MARÍTIMOS DE PEDREGALEJO Y EL PALO</b>				UPU 1804-05
	<b>FASE: INFORME DE DIAGNÓSTICO</b>				
	<b>ASUNTO: EMASA</b>				Nº: 4
<b>Fecha:</b> 9 de marzo de 2018	<b>Lugar:</b> Oficinas de EMASA en Málaga	<b>Hora inicio:</b> 11:00	<b>Hora fin:</b> 11:30	<b>Pág.:</b> 1 de 1	

**ACTA DE REUNIÓN**

ASISTENTES	
Guillermo Ríos	EMASA
Antonio Talón	EMASA
Pilar Vila	ICC, GMU
Inmaculada Barquero	ICCP, CAI.

**DOCUMENTOS**

Planos con el ámbito de actuación de los dos proyectos.

**ORDEN DEL DÍA**

▪ **Trabajos previos**

**TEMAS TRATADOS**

La reunión se centra en informar a EMASA de las obras a ejecutar y consultar qué servicios de su titularidad pueden verse afectados, así como si tienen prevista alguna actuación en la zona.

**1. Pedregalejo**

- Nos indican que las afecciones son pocas. Tendremos que cambiar las tuberías de abastecimiento de FC Ø80 mm que tienen en la actualidad en el paseo por FD Ø100 mm, y quizá aumentar el diámetro de algunos de los puntos de vertido de pluviales que tienen en la actualidad. Nos piden que estudiemos bien el drenaje para evitar que se produzca inundaciones.
- EMASA a priori no nos requerirá la ejecución de una red de baldeo.

**2. El Palo**

- En la zona del palo existe un colector de 300 mm de diámetro que llega hasta un bombeo situado junto al arroyo Jaboneros, donde hay un bombeo. Dado que el colector actual no tiene apenas pendiente, nos piden que lo reestudiemos para intentar darle más pendiente, eliminando el bombeo del Jaboneros y disponiendo un bombeo en una zona intermedia, de forma que se creen dos vertientes en lugar de una, como hay en la actualidad.
- Nos piden aumentar también la capacidad de los puntos de vertidos de pluviales actuales y estudiar bien el drenaje.
- En el proyecto integraremos la ejecución de una hinca a la altura de calle Venezuela para eliminar una zona que se inunda en la actualidad, debido a que el cruce del actual colector no tiene la cota adecuada. Dado que se trata de una actuación de reducido presupuesto se acuerda recogerla en el proyecto.
- EMASA a priori no nos requerirá la ejecución de una red de baldeo.

Se acuerda que desde la GMU se realizará una solicitud de información de las redes existentes. EMASA estudiará cuáles son sus necesidades y responderán a la mayor brevedad.

**TAREAS**

CAI enviará por correo electrónico los planos con el ámbito de actuación en pdf a la GMU.

La GMU realizará la consulta oficial a EMASA.

Nombre de archivo: Acta Reunión P.U.	Elaborado: Inmaculada Barquero Zafrá Fecha: 9 de marzo de 2018	Revisado:
---	---	-----------



**Proyecto de obras de urbanización del Paseo Marítimo de Pedregalejo desde los Baños del Carmen hasta el arroyo Jaboneros. Málaga.**

PAI 2018-300

**EMASA**

Empresa Municipal  
Aguas de Málaga, S.A.

Plaza General Torrijos, 2  
Edif. Hospital Noble - 29016 Málaga  
Tlf.: 952 13 50 13 - Fax: 952 13 50 03  
Teléfono del Agua 900 777 420  
E-mail: registro@emasa.es  
www.emasa.es

GRA/igr  
E-5816/18  
Expte. 2018/00042  
07/05/2018

**GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO,  
OBRAS E INFRAESTRUCTURAS**  
*Departamento de Proyectos y Obras*  
**Paseo Marítimo Antonio Machado, 2**  
**29002 Málaga**

07.05.18 092197

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÁLAGA  
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURAS

- 9 MAYO 2018

**ENTRADA**

Nº 314379

Muy Sres. nuestros:

En contestación a su escrito de solicitud de información de nuestras redes existentes y las previsiones de ampliación para el **"Proyecto de Urbanización del Paseo Marítimo de Pedregalejo, desde los baños del Carmen hasta el Arroyo de Jaboneros, del Distrito nº2 - Málaga Este"**, adjunto les enviamos planos con la información requerida, **ADVIRTIÉNDOLES QUE DICHA INFORMACIÓN ES SOLO APROXIMADA.**

Así mismo, le indicamos las propuestas necesarias en la red de abastecimiento para eliminar las redes existentes de fibrocemento y sustituirlas por tubería de fundición.

Respecto a la red de saneamiento y drenaje, le indicamos en los planos las actuaciones propuestas para mejorar el funcionamiento de las redes. Es necesario que **el muro del paseo marítimo permita la evacuación de las pluviales por escorrentía superficial a la playa y que las redes de pluviales se canalicen hacia los espigones** existentes con el fin de evitar vertidos e inundación de las playas. Es necesario instalar en el extremo de los colectores de pluviales que realizan el vertido al mar, **compuertas** que permitan el rebose por la parte superior del conducto para evitar que se taponen con arena de playa los conductos. Cualquier afección que pueda modificar elementos de la red, deberá ser coordinada con la Dirección de Ingeniería, Proyectos y Obras de Emasa.

Para las actuaciones que se tramiten según Convenio EMASA-GMUOI de 19 de septiembre de 2001, le comunicamos que se encuentra en fase de redacción un nuevo convenio que regule las actuaciones entre ambos organismos ya que las condiciones que existían cuando se firmó el de 2001 se han visto modificadas posteriormente y, por tanto, lo inhabilita.

Por último, nos referimos a que en el año 2009 se redacta y aprueba por parte de la Junta General de EMASA el artículo 5 de sus Estatutos, Capital Social. En dicho artículo queda reflejado que EMASA no es el titular de las infraestructuras de abastecimiento y saneamiento, sino que dispone de concesión administrativa para el uso y explotación de los bienes de dominio público local tanto de abastecimiento como de saneamiento.

**Atentamente.**


EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÁLAGA  
Gerencia Municipal de Urbanismo, Obras e Infraestructuras  
DPTO. DE ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURAS

- 9 MAYO 2018

**ENTRADA**

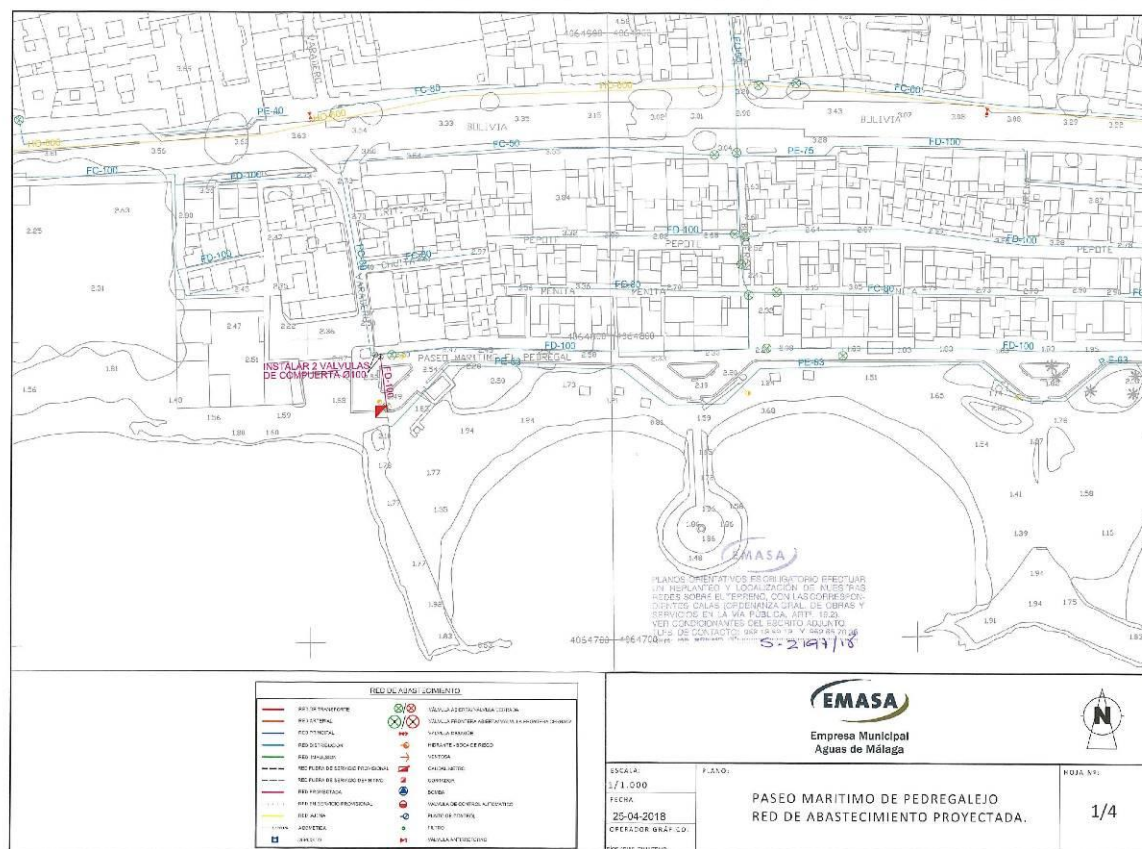
Nº Documento: 314379  
Nº Orden: 621

Fdo.: Antonio Talón Graciani  
Dpto. Ingeniería, Obras y Proyectos

ER - Captación, potabilización, almacenamiento, distribución en alta de agua potable, depuración de aguas residuales, contratación, lectura de contadores, facturación, cobros y análisis de agua.  
GA - Captación, potabilización, almacenamiento, distribución en alta de agua potable. Depuración de aguas residuales.

**Proyecto de obras de urbanización del Paseo Marítimo de Pedregalejo desde los Baños del Carmen hasta el arroyo Jaboneros. Málaga.**



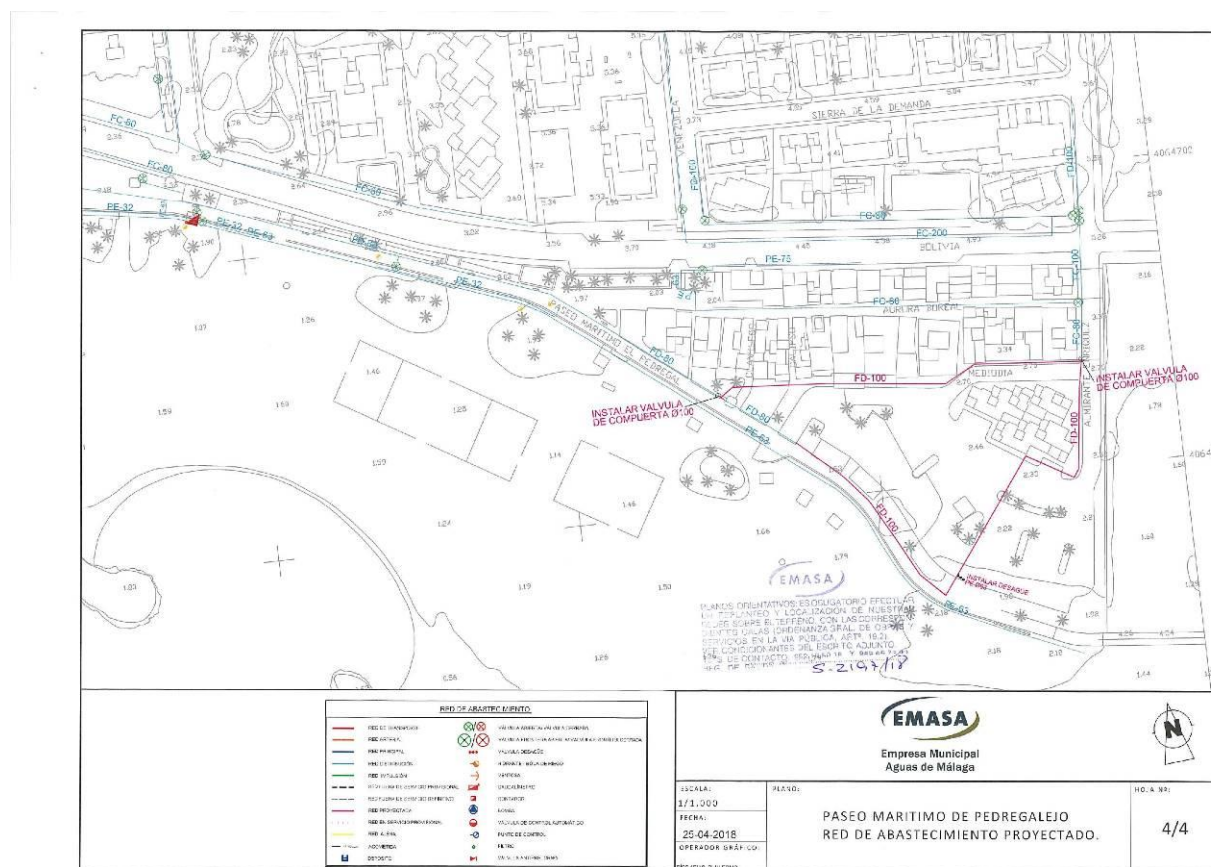


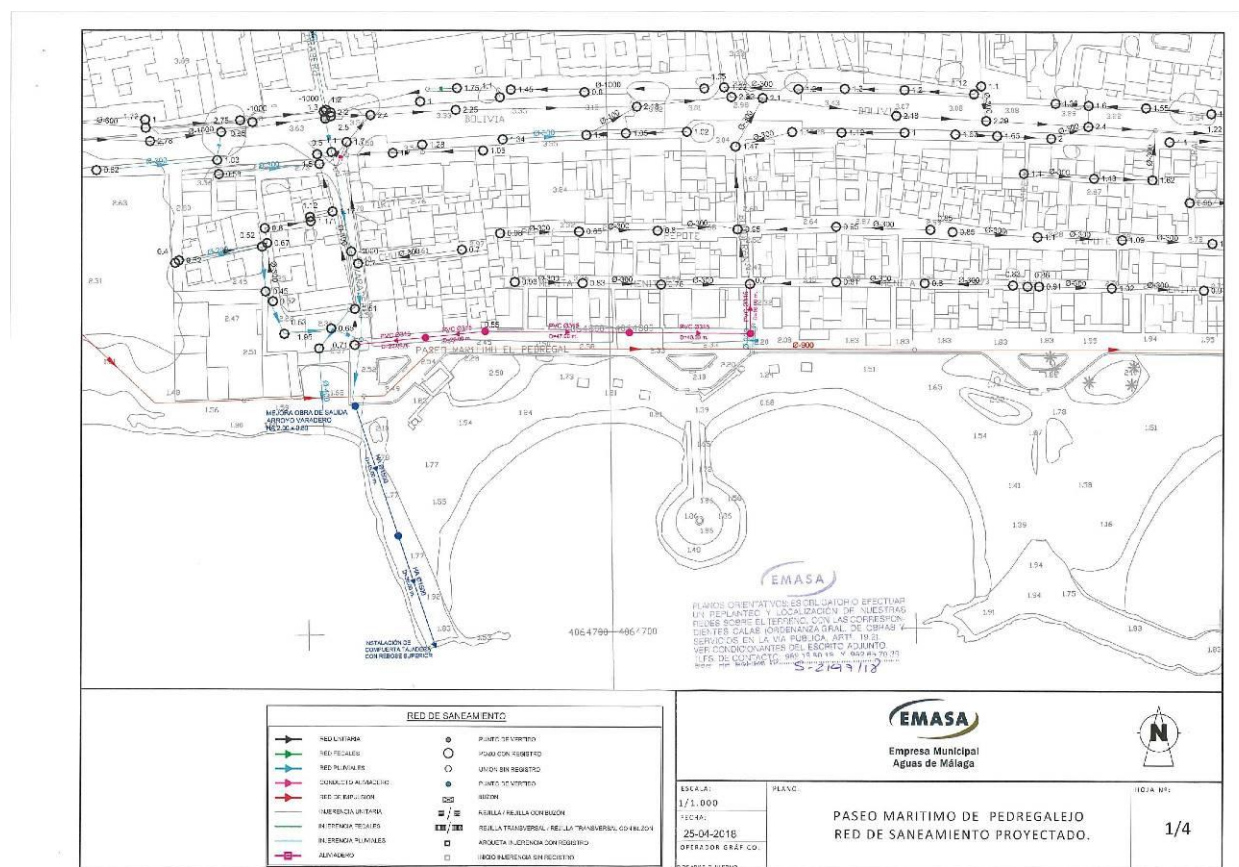




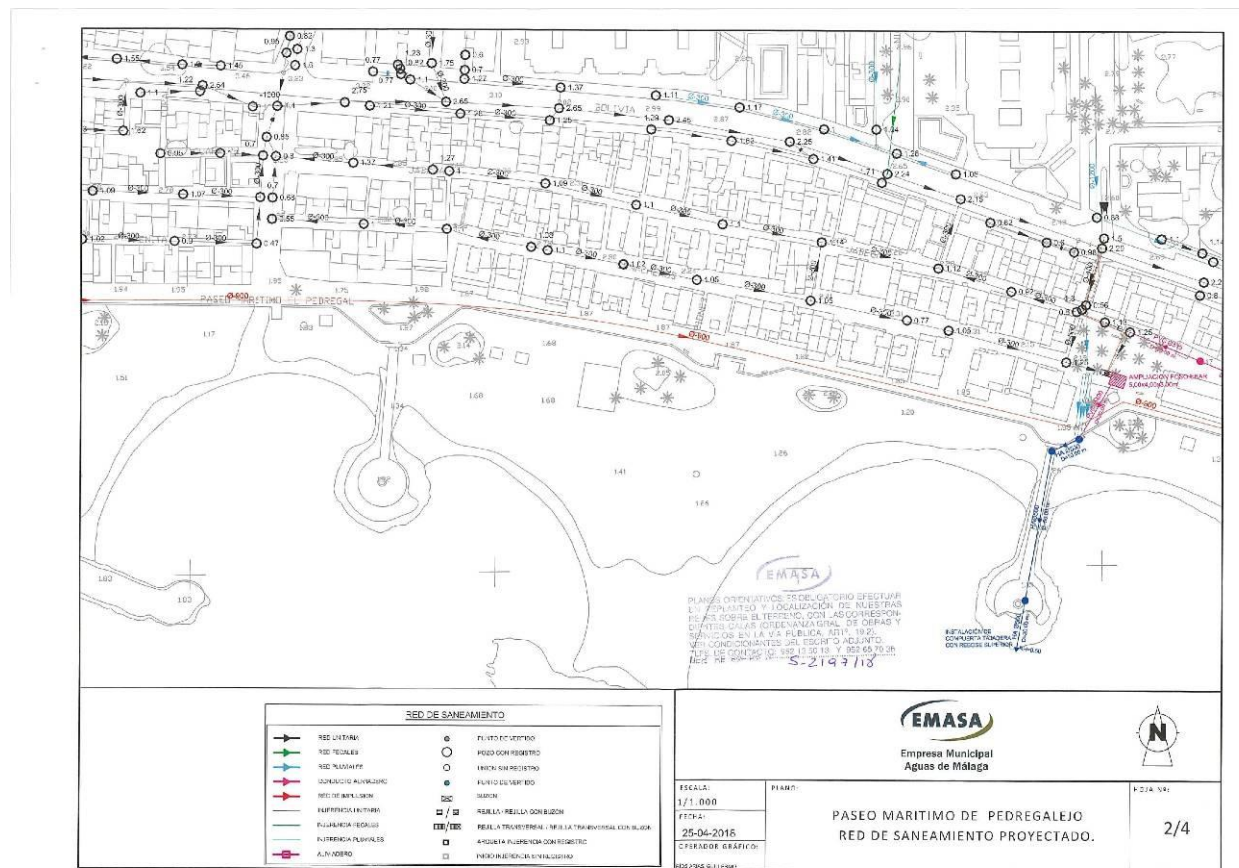


Proyecto de obras de urbanización del Paseo Marítimo de Pedregalejo desde los Baños del Carmen hasta el arroyo Jaboneros. Málaga.

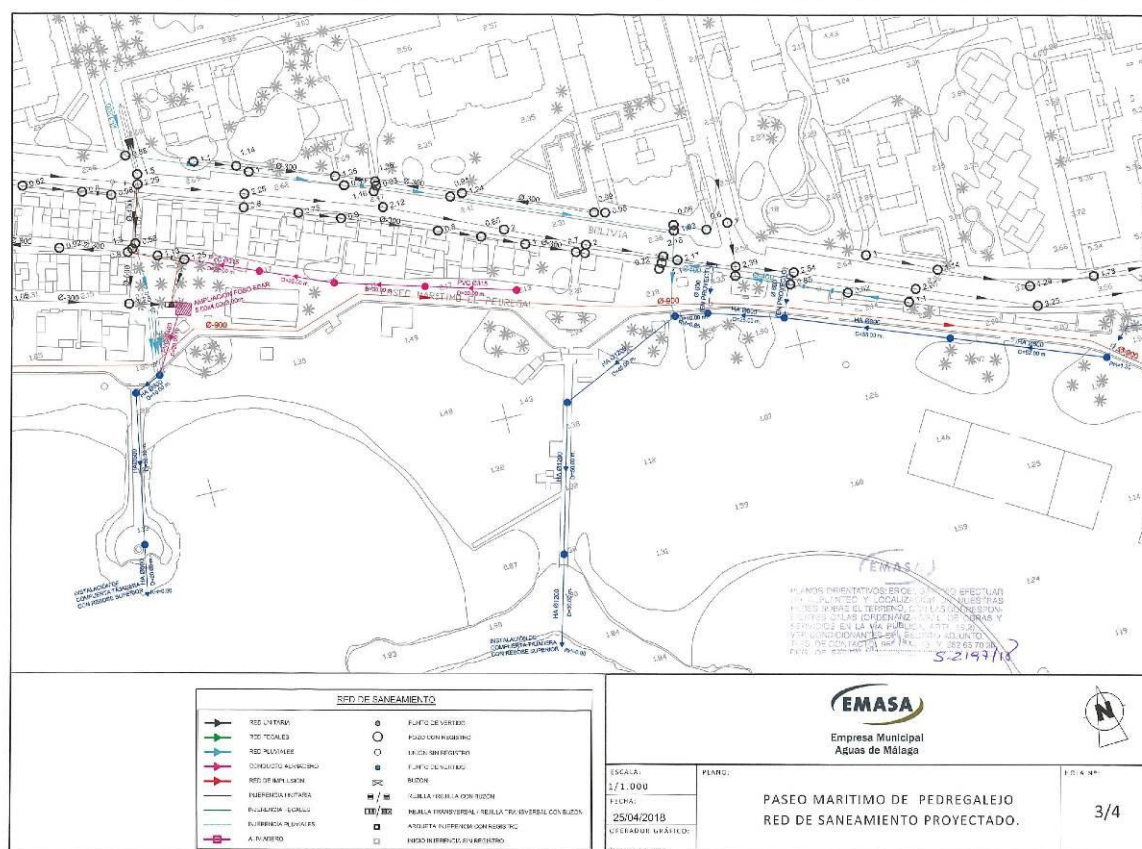




**Proyecto de obras de urbanización del Paseo Marítimo de Pedregalejo desde los Baños del Carmen hasta el arroyo Jaboneros. Málaga.**



Proyecto de obras de urbanización del Paseo Marítimo de Pedregalejo desde los Baños del Carmen hasta el arroyo Jaboneros. Málaga.





Proyecto de obras de urbanización del Paseo Marítimo de Pedregalejo desde los Baños del Carmen hasta el arroyo Jaboneros. Málaga.

